



HOTĂRÂREA nr. 151 din 14.12.2020

cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 14 decembrie 2020;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 30949 din 10.12.2020 al Primarului 11.12.2020 al Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale - Compartiment evidență patrimoniu și fond locativ înregistrat sub nr. 30950 din 10.12.2020 cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (5), alin. (8), alin. (8¹), alin. (9), alin. (9¹) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23¹) și (23²) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3519 / 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin (2) lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă durata de amortizare, cotele pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1a și 1b și Anexa nr. 2a și 2b, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6 și Anexa nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă modelul notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală - Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice, Compartimentul evidență patrimoniu și fond locativ și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale - Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice, Compartimentului evidență patrimoniu și fond locativ, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2020

**Președinte de ședință,
Andreea IONESCU**



**Contrasemnează
Secretar general,
Ramona SIMION**

FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completările ulterioare

Bloc D22 ,sc.B si sc.C
str.Carpati nr.91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF. UTILA	ACD D22 B-1,284 % D22 C -1,397%	PRET/M P	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIE LI INTR.+RC+ RK	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTRATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala a INFLATIEI %		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei: 0,85	chirie ponderata cu coeficient de functie de venit	chirie ponderata cu coeficient de functie de venit	chirie ponderata cu coeficient de functie de venit
														12	13					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18
					(3) X coef		(4) X (5)	(6) : 60	(6) X 0,6%	(6) X 0,2%	(6)*0,50%	7)+(8)+(9)+(10)	(11)/12	12*...%+12	(13)*0,80	(14)*0,85	(15) *0,80	(15) *0,90	(15) *1,00	(15) *1,00
						2996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0	0	0

LOCATOR,

FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completările ulterioare

Bloc A,A1,B,B1
str.Carpati nr.93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF. UTILA	ACD bi A-1,493 % ,bi A1-1,506 % ,bi B-1,505% si B1-1,510 %	PRET/M P	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIE LI INTR.+RC+ RK	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTRATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala a INFLATIEI %		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei: 0,90	chirie ponderata cu coeficient de functie de venit	chirie ponderata cu coeficient de functie de venit	chirie ponderata cu coeficient de functie de venit
														12	13					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18
					(3)*coef		(4) X (5)	(6) : 60	(6) X 0,6%	(6) X 0,2%	(6)*0,50%	7)+(8)+(9)+(10)	(11)/12	12*...%+12	(13)*0,80	(14)*0,90	(15) *0,80	(15) *0,90	(15) *1,00	(15) *1,00
			2			2996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0	0	0

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU



FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE
Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta sub 35 de ani

În baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Bloc D22, sc.B și sc.C
str.Carpăți nr.91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAFAȚA UTILĂ	ACD D22.B-1.284 % D22.C-1.397%	PREȚ/MP	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR-RC+RK	CHL ADMINISTR.	COTA ADMINISTRA TOR	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuală		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:
														a INFLATIEI %	a INFLATIEI %					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
						2996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0

LOCATOR,

FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE
Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de sub 35 de ani

În baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Bloc A,A1,B,B1
str.Carpăți nr.93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAFAȚA UTILĂ	ACD B1.A-1.493 % B1.A1-1.506 % B1.B-1.505 % B1.B1-1.510 %	PREȚ/MP	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR-RC+RK	CHL ADMINISTR.	COTA ADMINISTRA TOR	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuală		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	
														a INFLATIEI %	a INFLATIEI %					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
						2996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0



CONTRACTE DE INCHIRERE PENTRU LOCUINȚE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt.	D22 CARPATI Nr.91			Nr.Contract/Data	Data expirare
	Nr.Ap	Scara	Etaj		
1	1	B	I	2/473/01.01.2003	01.01.2021
2	2	B	I	2/474/01.01.2003	01.01.2021
3	3	B	I	2/475/01.01.2003	01.01.2021
4	4	B	II	2/476/01.01.2003	01.01.2021
5	5	B	II	2/600/23.02.2005	23.02.2021
6	6	B	II	2/478/01.01.2003	01.01.2021
7	7	B	III	2/479/01.01.2003	01.01.2021
8	8	B	III	2/480/01.01.2003	01.01.2021
9	9	B	III	2/481/01.01.2003	01.01.2021
10	10	B	IV	2/482/20.06.2005	01.01.2021
11	11	B	IV	2/483/01.01.2003	01.01.2021
12	12	B	IV	2/484/01.11.2011	01.01.2021
13	13	B	IV	2/485/06.11.2013	06.11.2021

Nota :Contractul nr.2/486/15.11.2018 pentru apartamentul nr.14 din bl.D22 sc.B,are valabilitate pina in anul 2023

Nr crt.	D22 CARPATI Nr.91			Nr.Contract/Data	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj		
1	1	C	I	2/487/02.05.2011	02.05.2021
2	2	C	I	2/488/01.01.2003	01.01.2021
3	3	C	I	2/611/04.01.2010	04.01.2021
4	4	C	II	2/490/11.11.2013	11.11.2021
5	5	C	II	2/491/01.01.2003	01.01.2021
6	6	C	II	2/492/01.01.2003	01.01.2021
7	7	C	III	2/493/01.01.2003	01.01.2021
8	8	C	III	2/494/01.01.2003	01.01.2021
9	9	C	III	2/495/01.01.2003	01.01.2021
10	10	C	IV	2/496/01.01.2003	01.01.2021
11	11	C	IV	2/497/01.01.2003	01.01.2021
12	13	C	IV	2/499/01.01.2003	01.01.2021
13	14	C	IV	2/500/13.09.2012	01.01.2021

Nota :Contractul nr.2/498/07.09.2020 pentru apartamentul nr.12 din bl.D22 sc.C,are valabilitate pina in anul 2025

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 14.12.2020

CONTRACTE DE INCHIRERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

NR CRT	BLOC A , Sc. A STR.CARPATI,NR.93				Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	
1	1	A	P	2/596/19.01.2017	19.01.2021
2	2	A	P	2/595/22.12.2008	22.12.2020
3	3	A	P	2/686/06.04.2009	06.04.2021
4	4	A	I	2/657/22.12.2008	22.12.2020
5	5	A	I	2/658/22.12.2008	22.12.2020
6	6	A	I	2/603/22.12.2008	22.12.2020
7	7	A	II	2/678/22.12.2008	22.12.2020
8	8	A	II	2/660/01.04.2010	22.12.2020
9	9	A	II	2/593/22.12.2008	22.12.2020
10	10	A	M	2/663/09.11.2012	22.12.2020
11	11	A	M	2/677/27.08.2020	27.08.2021
12	12	A	M	2/589/22.12.2008	22.12.2020
13	13	A	M	2/671/01.10.2013	01.10.2021

Preşedinte de şedinţă,
Andreea IONESCU



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 14.12.2020

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

ANL

NR CRT	BLOC A1 , SCARA A STR.CARPATI,NR.93				Contract	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj			
1	1	A	P		2/598/22.12.2008	22.12.2020
2	2	A	P		2/688/07.04.2009	07.04.2021
3	3	A	P		2/600/22.12.2008	22.12.2020
4	4	A	I		2/601/22.12.2008	01.01.2021
5	5	A	I		2/604/22.12.2008	22.12.2020
6	6	A	I		2/583/22.12.2008	22.12.2020
7	7	A	II		2/599/22.12.2008	22.12.2020
8	8	A	II		2/666/22.12.2008	22.12.2020
9	9	A	II		2/582/22.12.2008	22.12.2020
10	11	A	M		2/667/16.12.2016	16.12.2020
11	12	A	M		2/674/22.12.2008	22.12.2020
12	13	A	M		2/679/22.12.2008	22.12.2020

Nota Contractul nr.2/67 Contractul nr.2/673/15.11.2018 pentru ap.10
are valabilitate pir are valabilitate pina in data de 15.11.2023



Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

**CONTRACTE DE INCHIRIRE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

NR CRT	BLOCUL B , SC.A, STR.CARPATI NR.93				
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	1	A	P	2/590/01.01.2018	01.01.2021
2	2	A	P	2/670/22.12.2008	22.12.2021
3	4	A	I	2/605/22.12.2008	22.12.2020
4	5	A	I	2/680/22.12.2008	22.12.2020
5	6	A	I	2/681/01.01.2017	01.01.2021
6	8	A	II	2/587/22.12.2008	22.12.2020
7	11	A	M	2/585/20.08.2015	20.08.2021
8	12	A	M	2/664/22.12.2008	22.12.2020

Nota:

Contractul 2/594/20.04.2018 pentru apartamentul nr.3 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/702/15.10.2018 pentru apartamentul nr.7 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/584/21.03.2018 pentru apartamentul nr.9 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/662/19.12.2018 pentru apartamentul nr.10 are valabilitate pina in 2023

Președinte de ședință,
Andreea IQNESCU



Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 14.12.2020

**CONTRACTE DE INCHIRERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

ANL

NR CRT	BLOCUL B1, Sc.A Str.CARPATI,NR.93				
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
1	1	A	P	2/665/22.12.2008	22.12.2020
2	2	A	P	2/591/22.12.2016	01.01.2021
3	3	A	P	2/661/22.12.2016	22.12.2020
4	4	A	I	2/586/22.12.2008	22.12.2020
5	5	A	I	2/672/22.12.2008	22.12.2020
6	7	A	II	2/676/22.12.2008	22.12.2020
7	8	A	II	2/597/22.12.2008	22.12.2020
8	9	A	II	2/669/22.12.2008	22.12.2020
9	10	A	M	2/592/22.12.2008	22.12.2020
10	11	A	M	2/668/22.12.2008	22.12.2020
11	12	A	M	2/588/22.12.2008	22.12.2020

Nota:

Contractul 2/602/11.02.2020 pentru apartamentul nr.6 are valabilitate pina in 2025

**Președinte de ședință,
Andreea IONESCU**



Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 151 din 14.12.2020

Anexa nr
la Aditionalul nr...../.....

NOTA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

Pentru chiriul apartamentului nr.....situat in Municipiul Campulung, judetul Arges, strada, blocul....., scara.....etaj.....

Numarul si data contractului de inchiriere :

Numarul si data Actului aditional la contractul de inchiriere.....

Numele si prenumele titularului contractului de inchiriere.....

1 Venit mediu net lunar pe membru de familie :

Nr.cr t.	Numele si prenumele membrului din contract	Tipul venitului net	Suma -lei-
1			
2			
3			
4			
5			
6			
	TOTAL VENITURI		
	Venit mediu net lunar pe membru de familie		

2. Stabilirea coeficientului de ponderare de aplicat asupra chiriei lunare si a chiriei in functie de venitul net lunar pe membru de familie rezultat la pct. 1 :

	-lei-	Coeficient de aplicat
Chirie ponderata dupa data receptiei, conform Fisei de calcul- Anexa nr. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 (coloana 14 din Anexa nr. 1 sau coloana 13 din Anexa nr. 2 la HCL)		
a) Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,80
b) Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,90
c) Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		1,00
Coeficient de aplicat		
Chirie rezultata in urma aplicarii coeficientului de ponderare aferent venitului net lunar pe membru de familie		

3. Stabilirea chiriei lunare de plata raportat la prevederile art. 8, alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nivelul salariului de	Salariul net	Venit net	Cuatumul	Cuatumul	Cuatumul	Cuatumul
-----------------------	--------------	-----------	----------	----------	----------	----------

baza minim brut garantat in plata valabil la data intocmirii notei de calcul	rezultat din salariul de baza minim garantat in plata	rezultat pe membru de familie de la pct. 1	chiriei stabilite la pct. 2 in functie de coeficientul aplicat	chiriei dupa aplicarea procentului de 10% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul \leq coloana 1)	chiriei dupa aplicarea procentului de 20% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul > coloana 1 si < de 100% decat suma din coloana 1)	chiriei dupa aplicarea procentului de 30% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul mai mare decat 100% decat suma din coloana 1, dar mai mic de 5000 lei)
0	1	2	3	4	5	

Beneficiaza de scutire la plata chiriei in baza certificatului nr...../....., conform Legii nr. 448/2006, art. 20, alin.2 lit b) / alin .(3) urmatorii membrii din contractul de inchiriere :

- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....

CHIRIE LUNARA aferenta locuintei dupa aplicarea coeficientului de ponderare a chiriei in functie de venit cf art.8, alin .(9)	
Scutire acordata conform Legii nr.448/2006	
Chirie calculata conform art.8, alin. (9 [^] 1)	
CHIRIE LUNARA DE PLATA rd.1 ; (rd.1-rd.2) ;3	



Președinte de ședință,
Andreea IONESCU